



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VELDHOVEN  
EDITIE 2 - 2025/2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

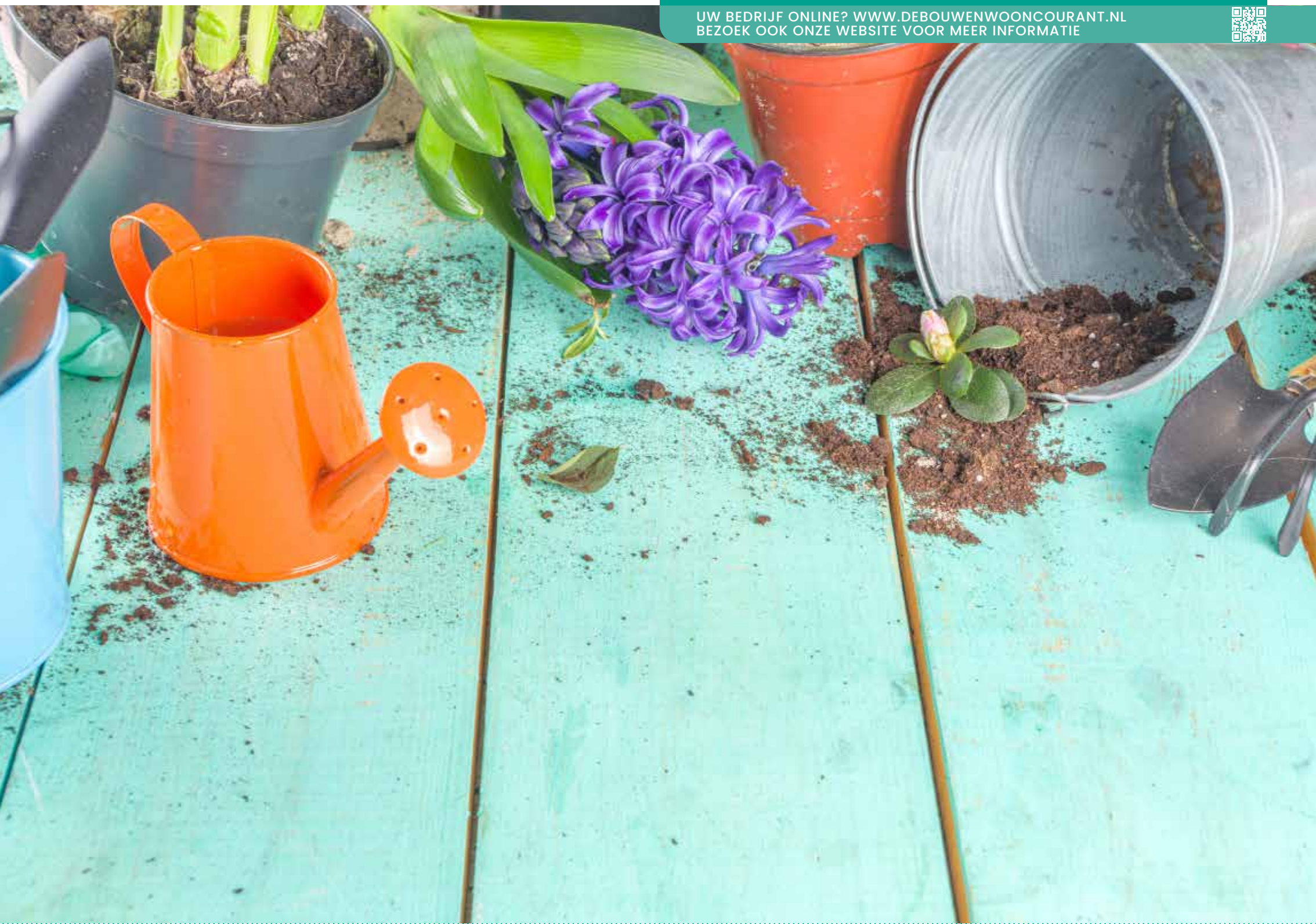
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M<sup>2</sup>  
BANKEN | STOELLEN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

**presstige** MED A

*Sfeervol*  
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u  
vrijdag: 10:00 - 20:00 u  
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste  
zondag van de maand  
van 12:00 tot 17:00 u

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 16



Ben je op zoek naar een betrouwbare aannemer, een vakman voor een kleine of grote klus in of om je huis of bedrijfspand? Neem dan contact op met 040 Groep uit Veldhoven. Een relatief jong bedrijf, dat in de afgelopen 10 jaar is uitgegroeid tot een professioneel, allround en betrouwbaar aannemersbedrijf.

040 Groep is jouw aannemer als het gaat om timmerwerkzaamheden, allerhande loodgieterswerk, badkamerrenovaties, het leggen van een nieuwe vloer, schilderwerk van woning en/of bedrijfspand, het realiseren van een aanbouw maar natuurlijk ook verduurzaming van de woning. Het brede spectrum aan specialismen binnen de organisatie zorgt ervoor dat er voor elke klus een oplossing is!

Een uniek concept in de regio van Eindhoven, één totaalleverancier en dus één aanspreekpunt voor de renovatie/aanpassing van jouw woning of bedrijfspand van A tot Z.

Benieuwd wat wij voor je kunnen betekenen? De adviseurs van 040 Groep plannen graag een vrijblijvende afspraak in voor een kennismakingsgesprek.

040 Groep BV  
Zandven 11, 5508 RN Veldhoven  
Tel : 040-2051882 | Email : info@040groep.nl  
www.040groep.nl

**040**  
GROEP



**Van Dienen**  
KEUKENS

[WWW.VANDIENENKEUKENS.NL](http://WWW.VANDIENENKEUKENS.NL)

Krijgt u 'de koude rillengenen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:



**SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE**

*De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag*

**Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte**

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte

[www.jansen-na-isolatie.nl](http://www.jansen-na-isolatie.nl)

**Grote of kleine schade?**

040 253 4271

**ABS**  
autoherstel  
**Coppens Veldhoven**

**Vertrouwd, vakkundig en snel autoherstel**

[www.autoherstelcoppens.nl](http://www.autoherstelcoppens.nl)

**AJ.LOOTS**  
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ◆ Gas
- ◆ Water
- ◆ Sanitair
- ◆ Verwarming
- ◆ Energievoorziening
- ◆ Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties

**Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!**

**Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!**



Beregeningsmaterialen voor

- tuinen
- plantsoenen
- paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven. U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:  
06-25425657  
[shop@wijlaars.com](mailto:shop@wijlaars.com)

**Wijlaars**

Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

**5 JAAR**  
**GROENEN** SINDS 1976  
BOUWEN EN WONEN



**IEDERE DAG GEOPEND**

**Voor elke klus in en om uw huis**

Gereedschap, ijzerwaren, verlichting, elektra, verf, hout en tuin, maatwerkkasten en voor complete badkamers en keukens.

Groenen Bouwmarkt  
De Run 3112  
Tel: 040-2307 230  
[groenenveldhoven.nl](http://groenenveldhoven.nl)

Volg ons:  



## Bomen lente-tips van Boomrooierij Weijtmans

De lente is hét moment om je bomen aandacht te geven. Controleer op dode takken, scheuren of schimmels. Zie je afwijkingen? Wacht niet te lang met ingrijpen, en schakel de vakman in.

### Snoeien? Wees selectief en voorzichtig

Licht snoeien kan in het voorjaar, maar overdrijf niet. Verwijder alleen dode, beschadigde of kruisende takken.

### Bemesten en bodemzorg

Geef je boom een goede start met organische mest. Let ook op de bodem: is die verdicht of erg droog maak de grond dan voorzichtig los. Zo verbeter je de wateropname en wortelgroei.

### Water geven: minder vaak, maar gericht

Vooraf jonge bomen hebben extra water nodig bij droge lentes. Geef liever één keer per week ruim water dan dagelijks een beetje.

### Bomen planten: alleen met kluit

Een nieuwe boom planten? Kan in de lente, maar alleen als de boom een ruime kluit heeft. Bomen zonder kluit slaan nu slecht aan. Najaar en winter blijven hiervoor de beste periode.

### Zelf een boom rooien? Niet doen!

Een boom verwijderen lijkt soms eenvoudig, maar is in werkelijkheid risicovol werk. Vallende takken, instabiliteit en onvoorspelbare spanning in het hout maken het gevaarlijk voor onervaren handen, en zonder het juiste gereedschap

### Schakel een specialist in.

Voor een complexe snoei of het veilig verwijderen van een boom is vakkennis essentieel. Boomrooierij Weijtmans beschikt over de juiste technieken, materialen en vakkennis om dit gecontroleerd en veilig uit te voeren.

Uw eerste stap is (online) een offerte aanvragen; veel tevreden klanten gingen u al voor.



Tel 013 – 511 14 83  
www.boomrooierijweijtmans.nl  
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Een boom veilig en efficiënt verwijderen laat je over aan vakmensen met het beste materiaal.



## Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Veldhoven staan de komende maanden meerdere nieuwbouwprojecten in de verkoop, met aanbod voor zowel starters als doorstromers.

### Nieuwbouw die nu al in verkoop is

Op Funda zijn momenteel verschillende nieuwbouwprojecten in Veldhoven te vinden, waaronder **Land van Djep, Gehucht Zuid (fase 1 en 2), Genderkwartier – Sonate, Slot Oost en Hagendorens Hofje**. Deze projecten bieden een mix van appartementen, rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen, met vraagprijzen vanaf circa 240.000 euro v.o.n. oplopend tot ruim boven 1 miljoen euro.

Het actuele overzicht van beschikbare kavels en woningen is te raadplegen via [www.funda.nl](http://www.funda.nl) (zoek op nieuwbouw in gemeente Veldhoven) en via [www.nieuwbouw-velhoven.nl](http://www.nieuwbouw-velhoven.nl)

waar een compleet projectoverzicht staat.

De gemeente Veldhoven bundelt alle woningbouwplannen op haar projectpagina: [www.velhoven.nl/projecten](http://www.velhoven.nl/projecten). Hier staat onder meer de Woningbouwkaart Veldhoven, met projecten die in studie, voorbereiding of aanbouw zijn, zoals **Blaarthemseweg 83** en **Slot Oost**. Deze gemeentelijke website geeft vooral inzicht in planning, aantallen woningen en participatiemomenten, terwijl de daadwerkelijke verkoop van woningen vooral via commerciële platforms als Funda en nieuwbouw-velhoven.nl verloopt. Wie in de komende zes maanden een nieuwbouwhuis in Veldhoven zoekt, doet er dus goed aan zowel Funda als [nieuwbouw-velhoven.nl](http://www.nieuwbouw-velhoven.nl) én de projectpagina van de gemeente regelmatig te bezoeken voor de laatste stand van zaken.

## Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

### Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

## Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

### Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



### Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

### Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

### Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

**Verduijn**  
 W. Verduijn  
 Oostrikkerdijk 13a  
 5595 XC Leende  
 06 33 042 455  
 admin@verduijninterieur.nl  
**Interieurbouw**  
[www.verduijninterieur.nl](http://www.verduijninterieur.nl)

**Bouwbedrijf Daamen B.V.**  
**Bouwen doe je samen!**  
[daamenbb.nl](http://daamenbb.nl)

**Vinck**  
 Schilderwerken  
 Franick Vinck  
 06-22554149  
 Parallelweg 76  
 5664 AG Geldrop  
 Mikel Vinck  
 06-42293472  
[www.vinckschilderwerken.nl](http://www.vinckschilderwerken.nl)

**STEENHOUWERIJ BRETI**  
 Verrijk uw huis met natuursteen!  
 Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124  
 info@breti.nl | Bezoek de website: [www.breti.nl](http://www.breti.nl)

**Glas in Lood De Kempen**  
 T. 06-52657411 [www.glasinlood-dekempen.nl](http://www.glasinlood-dekempen.nl)  
 Spoordonkseweg 144  
 5688 SR Oirschot  
 Glas-in-lood  
 Restauratie  
 Renovatie

**Keurslagerij Laureijs Veldhoven**  
 KEURSLAGER

**WINTERMANS**  
 sierbestrating  
 kom **inspiratie** opdoen in onze **showtuin**  
 Eersel - 0497 512 056 - [wintermansbestratingen.nl](http://wintermansbestratingen.nl)

**EIKplan**  
 architecten bna  
 Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering  
 Eersel 5a  
 5502 SB Veldhoven  
 T. 040-2938400  
 F. 040-2938540  
 E. [info@eikplan.nl](mailto:info@eikplan.nl)  
 I. [www.eikplan.nl](http://www.eikplan.nl)

**Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk**  
 Kwaliteit en Vakwerk is wat telt  
 Bouw- en Verbouwingen  
 Renovatie en Onderhoud  
 Timmerwerken  
 Tricotstraat 37, Geldrop  
 06-42248089  
[timmerenaafbouwbedrijf\\_vdthurk@live.nl](mailto:timmerenaafbouwbedrijf_vdthurk@live.nl)  
[www.timmerwerkvandenhurk.nl](http://www.timmerwerkvandenhurk.nl)

**BRUIKBARE SPULLEN OVER? geef ze een 2e leven**  
 KRINGLOOP DE KEMPEN  
 Dat is pas shoppen met een goed gevoel!  
 Veldhoven: Run 4305  
 Bergeijk: Dr. Rauppstraat 54  
 Eersel: Lange Voren 22a  
 Waale: Burg. Moliaan 50

**Dierencrematorium & Begraafplaats Lieshout**  
 Een waardevol afscheid van een trouwe vriend  
 Elsduijn 1, Lieshout 06-49777474  
 info@dierencrematoriumlieshout.nl

**FLOW INSTALLATIETECHNIEK**  
 LOODGIETER - VERWARMING  
 SANITAIR - ZINKWERK  
 Pallaspad 36  
 5694 WN Son en Breugel  
 T.0642248667  
 info@flowinstallatietechniek.nl  
**JOZEE BOUWKUNDIG TEKENBURO**  
 VRIJBLIJVEND ADVIES EN INFORMATIE  
 VERBOUW EN NIEUWBOUW  
 SCHETSONTWERP/BESTEKTEKENING  
 CONSTRUCTIEBEREKENING  
 VERZORGING OMGEVINGSVERGUNNING  
 BOUWBEGELEIDING  
 P.JOZEE | WILLEMSTRAAT 2, 5503JN, VELDHOVEN  
 06-18865433 | [WWW.PJOZEE.NL](http://WWW.PJOZEE.NL)

**de KEUKENSTAL**  
 EXCLUSIEF KEUKENS  
 MAATWERK INTERIEUR  
 MAATWERK MET EXCLUSIEVE MATERIALEN  
 Oirschotsedijk 8A  
 5513 NR Wintelre  
 Tel: 040 - 205 3141  
 info@dekeukenstal.nl  
[www.dekeukenstal.nl](http://www.dekeukenstal.nl)

**Verdonschot Riooltechniek**  
 Uw verstopping is ons probleem!  
 Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieters-werk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.  
 Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instanties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.  
 Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.  
 Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert  
 info@verdonschot-riooltechniek.nl  
[www.verdonschot-riooltechniek.nl](http://www.verdonschot-riooltechniek.nl)

Voor al uw metaal werk, binnen en buiten | deuren trappen | balustrades poorten  
**GOOL**  
 Frank van Gool Constructie & Restauratie  
 Industrieweg 3 | 5091BG Middelbeers | 06-12950935 | info@fvangool.nl | [www.fvangool.nl](http://www.fvangool.nl)

**SLIJTERIJ Van Genechten**  
 Al bijna 20 jaar hét adres voor:  
 • Bier, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad  
 • Whisky, altijd meer dan 130 verschillende soorten op voorraad  
 • Wijn, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad  
 Slijterij van Genechten, Mira 23, Veldhoven 040-2532679



## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

### VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

### Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

### Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



**Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

**NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

**Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

**Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

**Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

### Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

### Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

## Buitenruimtes transformeren: trends voor terrassen en tuinen

Buitenruimtes veranderen in volwaardige leefruimtes waarin comfort, duurzaamheid en natuur centraal staan. Terrassen en tuinen worden ontworpen als extra woonkamer met ruimte om te loungen, werken en eten in de buitenlucht.

De grens tussen binnen en buiten vervaagt door grote schuifpuien, overkappingen en pergola's die het seizoen verlengen. Luxe loungesets, low-dining tafels en sfeervolle verlichting creëren een huiskamer-gevoel op het terras.

Multifunctionele meubelen – zoals modulaire banken en verplaatsbare bijzettafels –

maken het eenvoudig om de indeling aan te passen aan gezelschap en moment.

### Natuur, organische vormen en klimaat

Strakke lijnen maken plaats voor organische paden, ronde zitkuilen en asymmetrische borders die de tuin natuurlijk en ontspannen laten ogen. Volledig verharde tuinen verdwijnen; groene borders, natuurlijke schuttingen en weelderige beplanting worden de norm.

Klimaatbestendigheid speelt een grote rol met meer bomen voor schaduw, waterdoorlatende bestrating en vlonders die regenwater laten infiltreren.

### Duurzaamheid en slim comfort

Duurzame materialen winnen terrein, zoals hout voor terrassen, gerecyclede tegels en milieuvriendelijke composieten. Ecologische keuzes gaan samen met biodiversiteit: inheemse planten, vijvers, insectenhôtels en groene wanden maken de tuin levendig én toekomstbestendig.

Technologie ondersteunt het comfort via slimme verlichting, automatische beregning, zonnepanelen, robotmaaiers en zelfs verwarmde terrasvloeren. Zo ontstaat een buitenruimte die zowel praktisch als sfeer- vol is, het hele jaar door.

omdat **samen** leren **dansen** ook gewoon **leuk** is!  
**Schrijf je in en doe mee!**

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)  
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl

Onderhoud • Avies • Renovatie



Julianastraat 10 • 5503 JA Veldhoven • +31 (0)6 2461 7879  
info@hermans-dakentuin.nl • www.hermans-dakentuin.nl

**D'N OPRUIMER**  
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6  
5528BG Hoogeloon  
06 51 31 88 91  
geert@dnopruimer.nl  
www.dnopruimer.nl

**UW KANTOOR OF  
WONING OPRUIJEN  
OF LEEGHALEN  
BEL D'N OPRUIMER**



**Elektro  
Brabant**

Betrouwbare elektra, vakkundig uitgevoerd en zonder gedoe.

Nieuwbouw | Renovatie | Meterkasten  
Storingen | Service

Info@elektrobrabant.nl • 06-43677292  
www.elektrobrabant.nl

**Autobedrijf  
Johan van den Oever**

HEERSEWEG 228  
5504 KS VELDHOVEN  
040-2540478  
INFO@OEVERAUTOS.NL  
WWW.OEVERAUTOS.NL

MAANDAG T/M VRIJDAG  
08:00-18:00  
ZATERDAG  
09:30-15:00  
OF OP AFSpraak



**Klusbedrijf van Giesen**

Voor alle klussen in en om het huis.  
06-29064798 | info@klusbedrijvangiesen.nl



**De Kunstpraktijk**  
galerie, bed&breakfast,  
atelier creatieve workshops

www.dekunstpraktijk.nl  
Dorpstraat 6a, 5504 HH Veldhoven

**Snel Beton Op Maat**



U vraagt, Wij draaien

info@dsibeton.nl | +31 (0)6 12 55 55 13  
www.dsibeton.nl

**PROTECT**  
BEVEILIGING  
DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340  
www.venelektrro.nl  
info@protectdekempen.nl

**INBRAAK**  
**BRAND**  
**CCTV**  
**TOEGANG**

**Jan van de Ven Elektrotechniek bv**

(0497) 38 28 46  
info@venelektrro.nl  
www.venelektrro.nl  
Industrieweg 12 Bladel

**Beveiliging**  
**Electrotechniek**  
**Duurzame energie**

Konstruktie - Tekenen - Adviesburo

**Bouwkundig Buro  
J. van Rooy v.o.f.**

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.  
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie



Hees 32  
5521 NV Eersel  
Tel. 0497 512577  
www.jvanrooy.com  
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

> Advies  
> Restauratie  
> Schadeherstel  
> Nieuw Werk in Opdracht  
> Glas in lood in isolatieglas

**De plek voor al uw  
Glas in Lood wensen.**

Voor  Na 

**Anais  
Deco** Meerheide 214 S 06 42330970  
5521 DW Eersel www.anaisdeco.nl



**WILTING**  
stucwerken

Tom Wilting  
stucwerkenwilting@gmail.com  
06-12448311

Groot koemeer 2  
5513pg wintelre



**Buildworks B.V.**

Voor al uw bouw en verbouw plannen.  
van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 info@buildworks.nl

**Vlassak Betonboringen BV**

**Betonboren  
Betonzagen  
Tegelwerken  
Sloopwerkzaamheden  
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl  
gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

**TOP DEUREN**

**Specialist in deuren  
en deurbeslag**

Deuren nodig voor je woning? Breng een bezoek aan één van onze deurenshowrooms en laat je verrassen door ons uitgebreide assortiment.

**TOP PUNTEN**

- ✓ Deskundig advies
- ✓ Grote showrooms
- ✓ Inmeten, bezorgen en monteren
- ✓ Eigen productie

Vraag ons gratis deurenboek aan!

**Bezoek één van onze grote showrooms!**

Top Deuren Barneveld  
Voltastraat 36  
3771 RZ Barneveld  
T 0342 420 504  
E info@topdeuren.nl

Top Deuren Veldhoven  
Habraken 2403  
5507 TM Veldhoven  
T 040 720 0401  
E info@topdeuren.nl

www.topdeuren.nl



**Metaal Handel  
Veldhoven**

Bij Metaalhandel Veldhoven ontvangt u voor al uw (oud) ijzer en metalen een goede vergoeding.

Denkt u hierbij o.a. aan:

- Daklood
- Zinken goten
- Verwarmingsketels, boilers, airco's
- Radiatoren
- Koperen leidingen / messing kranen
- Aluminium luifel / aluminium schuifpui / kozijnen
- RVS bladen / RVS spoelbakken
- Elektrische apparatuur
- Koper kabel

Weet u dat uw ijzer- en metaalafval geld waard is?

Bij twijfel of vragen bel:  
**040-3020090**

We zien u graag op de  
**Run 4316 te Veldhoven!**



## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Burgemeester van Hooflaan 165 Veldhoven



# BUDGET

FINANCIËEL ADVIES VELDHOVEN

## Hypotheek en verzekering voor elk budget!

- Persoonlijk
- Betrokken
- Deskundig
- Voordelig

Tel. 040-2025527



### SHOWROOM EINDHOVEN

Showroom Eindhoven  
Ekkersrijt 4309  
5692 DJ Son

Openingstijden  
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur  
Za 10.00 tot 16.00 uur

Ervaar wat meer ruimte in huis kan doen



- ✓ 50 jaar specialist in dakkapellen
- ✓ Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
- ✓ 10 jaar garantie
- ✓ Plaatsing binnen 1 dag



Plan hier je bezoek in



**RUITER**  
DAKKAPellen

WWW.RUITERDAKKAPellen.NL

**henrikox**  
makelaardij



Deskundig,  
servicegericht  
en betrouwbaar!

Bij ons ben je aan het juiste adres voor:

- Aankoop & verkoop**
- Huur & verhuur**
- Taxaties & advies**

De Reijnenburg 42 Veldhoven  
Tel. 040 254 15 28 | info@henrikox.nl | www.henrikox.nl

Lid van



VieDenta Kliniek

# HET IS TIJD DAT JOUW LACH GAAT STRALEN.



Het leven zit vol momenten om te lachen. Wij zorgen ervoor dat jij ze nooit mist.

Bij VieDenta begrijpen we hoe belangrijk een glimlach is. Het gaat om veel meer dan alleen esthetiek; het is zelfvertrouwen, welzijn en een eerlijke weerspiegeling van wie je bent. Daarom zijn wij hét adres voor esthetische tandheelkunde. Met onze jarenlange expertise en persoonlijke benadering krijgt iedere patiënt de aandacht die hij of zij verdient. Zo zorgen we niet alleen voor een stralende glimlach, maar ook voor vertrouwen en comfort in elke stap van de behandeling.

**Jouw leven, jouw lach**

**VieDenta.nl**

Oirschot & Nieuw-Bergen

**9,6**

98% van onze klanten beveelt ons aan

